

武昌区第十六届人民代表大会第一次会议代表建议

中南路街道 代表组

建议编号 137

标 题	关于加快何家垅社区规划改造的建议
代表姓名	冯金荣、邱忠东、张师轶
案 由：	<p>何家垅社区位于民主路东段，东邻洪山体育馆，南接电力设计院，北倚电力设计院生活二区，西至金都华庭。辖区面积0.5平方公里，社区户数3017户，总人数6374人，其中常住人口5200人，属社会型社区。辖区内有学校、银行、部队、物业公司、酒店等13个单位，1个开放型老小区，2个大厦，1个片区及4个单位宿舍。</p> <p>存在的突出问题：一是老旧房屋较多，存在严重安全隐患。该社区里工人村片区1—32单元，房屋有五、六十年历史，大多为3层老式建筑，整体十分破旧，每梯每层有居民6—8户，并且共厨共卫。由于年久失修，房屋墙体墙面脱落严重，多次发生砸伤居民的情况，时刻威胁着居民的人身安全。二是住户构成复杂，出现维修管理省市区“三不管”现象。工人村片区的房屋产权归属于原省建工二、六公司和武汉市建筑机械厂，居民并未买断，每月缴纳租金。由于原单位破产倒闭，无钱继续投入，亦未缴纳房屋维修基金，居民又不愿出资维修，社区也无资金维修。三是社区街貌“脏乱差”现象严重，影响文明城市形象。该社区位于省委、政府和武昌区委、区政府机关驻地之间，形成年代较早，公共设施年久失修，“脏乱差”现象严重影响居民生活出行和安全生产，成为某种程</p>

度上的“灯下黑”，亟待启动规划改造和重建。

建 议：

发挥政府的主导作用，动员各方力量，加快改造整体推进进度。

1. 理顺体制，尽快出台政策办法。成立涵盖相关职能部门的协调机构，分级归口管理，明确主体责任，整合资源，筹集老旧房屋安全隐患整治的资金投入，制定规划改造实施方案，确保工作落实。

2. 全面调查摸底，坚持谋远与应近结合处理。对城区老旧房屋进行全面、系统地分类，制定出改造规划，同时根据危房等级及实际情况，对最危险、最迫切、最有可能发生意外的建筑，加强安全隐患整改和临时加固，对极个别严重危房采取临时安置方式处理，确保社区生产生活安全。

3. 社区出行环境改善问题。对于何家垅小学门口车辆堵塞影响学生出行安全的问题，社区内树木枝条伸长缠绕电线、遮盖居民屋顶影响通电安全等问题，与交管、供电和园林等有关部门协调久拖不决，引起居民强烈不满，望各职能部门尽快解决，增强居民的安全感、获得感和幸福感。