

武昌区第十六届人民代表大会第一次会议代表建议

中南路街道 代表组

建议编号 133

标 题	关于洪山坊社区前三栋老旧小区改造个别项目增设的建议
代表姓名	邓兴松
<p>案 由：</p> <p>洪山坊社区目前正在进行老旧小区改造施工，其中涉及到武珞路五巷前三栋小区，整个小区房屋建筑建成年份在50-60年代，经历多年风雨，因小区是老旧小区，无物业管理，房屋的维修维护均由居民自己进行处置，院内住户多数家庭条件较为困难，居民无力对房屋进行维修。小区共有3栋，第一栋楼房为1梯2门，1门2户，为团结户，共用厨房及厕所，第二栋楼及第三栋楼为开放式楼梯，1梯9户团结户，共用厨房及厕所，公共部分窗户部分破败不堪，甚至部分无窗。目前政府出钱出力对老旧小区进行改造施工，对整个小区的建筑物进行更新改造，解决了大部分问题，但因小区门窗属于住户私有部分，不在老旧小区改造范围内，因小区情况特殊，窗户部分属于团结户公共部分，也因居民确实无力对窗户进行修理，且小区临街，地处武珞路五巷及武珞路路口，且部分单元与附近傅家坡小学搭界，窗户部分直接破损窗户不处理极易脱落，对学校及小区均有安全隐患，整个小区改造完成后，也对整体美观有影响。</p> <p>建 议：</p> <p>将窗户部分也纳入改造范围，对整个小区进行集中处理。</p>	