

武昌区第十六届人民代表大会第一次会议代表建议

首义路街道 代表组

建议编号 120

标 题	关于处理千家鑫苑小区部分楼栋阳台裂缝的建议
代表姓名	金崇治
<p>案 由：</p> <p>千家鑫苑小区部分楼栋阳台窗户严重变形，部分窗户变形达三厘米以上，外墙 面砖脱落，已严重影响居民使用及楼下安全，经上门查看，发现裂缝主要发生在阳 台区域，主体结构较好，经与专业人员分析认为，阳台悬挑梁有变形现象，导致部 分楼层悬挑梁下垂，引起窗户变形，面砖脱落现象。</p> <p>建 议：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 查看原设计图纸悬挑梁结构配筋，计算设计是否满足规范要求，如满足要 求则为施工原因。2. 补救措施初步想法为在发现问题的楼栋每个阳台一楼地面处做两个柱 子基础，用钢结构柱层层递接到楼顶以支撑每层的悬挑梁，具体做法请专业结构 设计单位出图设计，预防悬挑结构进一步沉降引起安全事故。3. 结构加固后沉降一段时间，对外墙面砖脱落部位进行维修，以提升外立面 的形象及消除居民的恐惧心理。	