

武昌区第十六届人民代表大会第一次会议代表建议

首义路街道 代表组

建议编号 119

标 题	关于加强老旧小区改造后管理的建议
代表姓名	范芸、刘佳、吴绪康、倪方
<p>案 由：</p> <p>近年来，按照国家城市建设新布局，武汉市出台了老旧小区改造三年行动计划，城市建设由“大拆大建”转变为“留改拆”并举，老旧小区改造工作面推开，仅以首义路街为例，从2020年开始，老旧小区改造项目共涉及5个社区、7个项目，目前已有3个项目基本完工。经过改造后，老旧小区居住环境脏乱差、基础设施老化破损等问题均得到解决，老旧小区面貌焕然一新，受到居民一致好评。但改造后的小区物业管理机制不健全，专业管理人员不到位，改造效果得不到有效保护，相关设施极易损坏，小区秩序无人维护，造成政府资源浪费。</p> <p>建 议：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 相关部门制定出台相关优惠政策，支持、鼓励专业化物业公司进驻老旧小区进行长效化管理，让改造后的小区居民享受到专业化的物业服务。2. 主管部门要立足实际，分类施策，探索适合改造后小区的物业管理模式，实行差异化管理，要指导成立业主委员会，增强居民“主人翁”	

意识，主动参与长效管理。

3. 建立日常维修基金制度，加大对改造后房屋修缮、配套基础设施维护以及治安管理等方面小区维护管理的资金预算和投入，保障小区日常维修资金支出，巩固老旧小区改造成果。