

武昌区第十六届人民代表大会第一次会议代表建议

粮道街道 代表组

建议编号 65

标 题	关于将粮道街东段闹市区的一幢烂尾小楼进行收购或征用的建议
代表姓名	王 琨
<p>案由：</p> <p>请看附图：</p> <p>在粮道街东段与棋盘街南口交汇处，有一座盖了一半的红砖小楼。20多年前，我任区11届人大代表时，曾到那一带视察过，便发现了这栋残楼。据说产权与当时的区人大代表殷宪国先生有关。没料到一晃20多年过去了，依然是风光依旧！既碍观瞻，又伤脸面！</p> <p>谁家有这样大的威风呢？在商贸鼎盛、热闹异常的粮道街东段，一块寸土寸金之地，竟有一处烂尾小楼长期无人问津，无人开发，让国家的地皮被无情闲置了二十年，一代人啊！</p> <p>我为什么特别关注这座残楼，乃因心系棋盘街小学。“棋盘街小学”在我街、我区颇负盛名，但校区面积受限。在我任12届人大代表时，曾呼吁过由政府置换“棋盘街小学”南侧靠近粮道街的一处私房（还有一座公厕），腾出地皮供“棋盘街小学”南扩，并将校门迁移在粮道街上。终因置换难度太大，此议难以成行。</p> <p>有句引证必须阐明：我国《宪法》第10条规定：“城市的土地属于国家所有。……国家为了公共利益的需要，可以依照法律规定对土地实行征用。”本议所述残楼伫立在闹市二十多年，是何原因？</p> <p>建议：</p> <p>此议的小残楼正好与以前建议的小民房隔街（棋盘街）相望！两者</p>	

地理位置旗鼓相当。如政府能将上述残楼收购（或征用），以其与隔街小民房置换，则名小学扩大校区有望。

