

武昌区第十六届人民代表大会第一次会议代表建议

积玉桥街道 代表组

建议编号 42

标 题	关于排除老旧小区安全隐患的建议
代表姓名	左 佳
<p>案 由：</p> <p>积玉桥街道四清里社区武印二村小区，原为武汉印染厂第二家属宿舍区，物业管理由飞帆物业负责。该小区始建于上世纪80年代，装配式大板房结构，阳台无牛腿。房屋局部存在墙板裂缝，墙体及楼板处渗水，保护层脱落、露筋等现象，部分阳台挑板变形垮塌，存在极大的安全隐患。2019年，武印二村房屋进行了安全鉴定，结果为：武印二村13栋楼房、3处平房均为危险房。其中C级危房6栋，B级危房6栋，A级房4栋。该小区现已纳入“三供一业”改造、老旧小区改造计划，但上述两项改造均不包含危房治理的内容。</p> <p>积玉桥街辖区内凤凰城社区、中山社区、康乐里社区、新河社区也有部分四棉、五棉、六棉的宿舍区，物业管理均为飞帆物业负责。房屋的建设年代自上世纪50年代至90年代，部分房屋不同程度的存在安全隐患。</p> <p>建 议：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 加强日常监管，督促飞帆物业加强日常巡查监管，监控房屋隐患情况，对保护层脱落等隐患及时处理。2. 对上述的房屋进行全面检查，安排房屋安全鉴定。3. 对房屋所属区域进行调研论证，争取纳入征收计划。4. 对于无法纳入征收计划的房屋，统筹政策，落实资金安排，进行房屋排危改造。	