

武昌区第十六届人民代表大会第一次会议代表建议

积玉桥街道 代表组

建议编号 41

标 题	关于康乐里老旧小区尽快拆迁的建议
代表姓名	王家国
<p>案 由：</p> <p>康乐里小区位于武昌区和平大道康乐里1-120号，（融侨华府与恒大首府之间，生态文化长廊沿线）</p> <p>一、房屋老旧存在安全隐患：</p> <p>房屋整体老化存在安全隐患：主体外墙脱落，楼道内步梯开裂造成的人身伤害、财产损失事件时有发生。</p> <p>楼顶及房屋外墙破损，缝雨屋内墙面发霉。住户厨房、厕所每层之间铸铁下水管道腐烂无法修复。</p> <p>邻里之间矛盾多：防水层失修渗水、厨房厕所管道堵塞、漏水等问题时有发生房屋公共部分老化引起的问题在邻里之间反复协调后得不到有效根治产生的矛盾而造成不和谐的负面影响。</p> <p>二、小区应急车辆出行存在的安全隐患：</p> <p>只有一个出入口的小区布局像个缩紧了“口袋”。路口狭窄，小区内788户，2700人，机动车231辆，早晚高峰时段出入频繁容易造成拥堵，一但出现110、120、119等紧急突发事件时不能做及时处理。</p> <p>建 议：</p> <p>该片区房屋最大85平方四代同堂，最小15平方三代5个人居住。为帮助居民改善居住环境、提高生活质量，建议尽早对该片区启动征收拆迁，尽早给出明确的答复，拆或不拆，如果拆，什么时候拆。</p>	