

武昌区第十六届人民代表大会第一次会议代表建议

徐家棚街道 代表组

建议编号 29

标 题	关于提升“三供一业”工程质量的建议
代表姓名	李俊、陈艳丽、文云波
<p>案 由：</p> <p>水岸国际社区武车四村小区总户数共707户,1-7栋于1990年左右建成,8-10栋于2008年左右建成,11-19栋于2004年建成。“三供一业”于2019年开始施工,改造范围:4栋进口旁水泥加高;12-15栋彩砖;16栋1-6单元后面彩砖;1-7栋及11-19栋楼顶防水、楼道灯、雨水管、一楼防盗门、楼道刷白、楼梯扶手刷新以及安装监控。</p> <p>根据社区网格员和居民反映:2021年3月自水岸国际社区接管武车四村建立网格群以来,不断有居民反映楼道灯容易坏,楼顶渗水,雨水管道破裂,墙面脱皮、开裂,一楼防盗门缓冲器损坏等问题。</p> <p>现场调研走访了解到部分改造工程实际情况如下:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 楼顶防水层改造工程只做了楼顶防水修复,部分楼栋漏水情况依然存在。2. 楼道灯改造后一直有居民不断的反映楼道的灯质量差,更换后也经常损坏。3. 雨水管改造工程:“三供一业”对小区(除8、9栋)的雨水管进行了更换,但多处更换后的水管接头却用水泥连接,如今只要下雨天这些连接处便会有大量的雨水渗出,7栋4单元的居民更是表示接头处的	

水会往家里的厨房渗入。

4. 楼道刷白改造工程：墙面脱皮、开裂依然多处可见。

5. 防盗门改造工程：所有楼栋的一楼虽然都安装了防盗门，但门锁都未能正常使用，形同虚设，部分楼栋一楼防盗门缓冲器损坏，依然存在极大安全隐患。

“三供一业”改造是关系人民群众切身利益的重要民生问题，改造工作要以方便居民生活、更好地满足居民的居住需求、增加小区居民的满意度和幸福感为目的，改造工作必须要注重质量，坚决排除居民生活安全隐患。

建 议：

请相关政府部门及建设单位切实履行监管及主体责任，督促监理方、承建方对此项目进行质量检验，特别是加强对相关设施安全改造的监督检查，让该“三供一业”改造工程保质保量完成并合格验收，并做好后续运营维护的移交和衔接。同时请相关职能部门高度重视“三供一业”改造工程的质量，在全区范围内对“三供一业”改造工程质量加强抽查及监督管理，全面提升武昌区小区居民的满意度和幸福感！